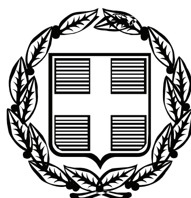


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 79**

12 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5857 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ.5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλίου (ν.Αργολίδος).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3.- Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4.- Την υπ' αριθμ. 579/2006 απόφαση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

5.- Το υπ' αριθμ. 2136 ΠΕ/11.2.2008 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

6.- Την υπ' αριθμ. 5/συν14/22.5.2008 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ν. Αργολίδος).

7.- Το υπ' αριθμ. 812/2008 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ. ΠΕ Ν. Αργολίδας.

8.- Την υπ' αριθμ. 12/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλίου.

9.- Την από 15.12.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10.- Την από 15.1.2008 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2457/21.1.2009).

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στο παραδοσιακό τμήμα αυτού επί της οδού Πλαπούτα αρ.5 (Ο.Τ. 144) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Καπετανοπούλου και Αιμ. Κομνηνού, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 87225/6119/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1082) επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής της στέγης του κτιρίου με υπερύψωση αυτής για την δημιουργία πρόσβασης στο δώμα, όπως φαίνεται στα δύο σχέδια «κάτοψη στέγη-δώματος» και «τομές-όψεις» σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 5857/2010 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2.- Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται, επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων η χρήση τουριστικού καταλύματος.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 87225/6119/1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1082).

4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5857/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ. 5 του χαρακτηρισμένου παραδοσιακού οικισμού Δ. Ναυπλίου (ν. Αργολίδος)".

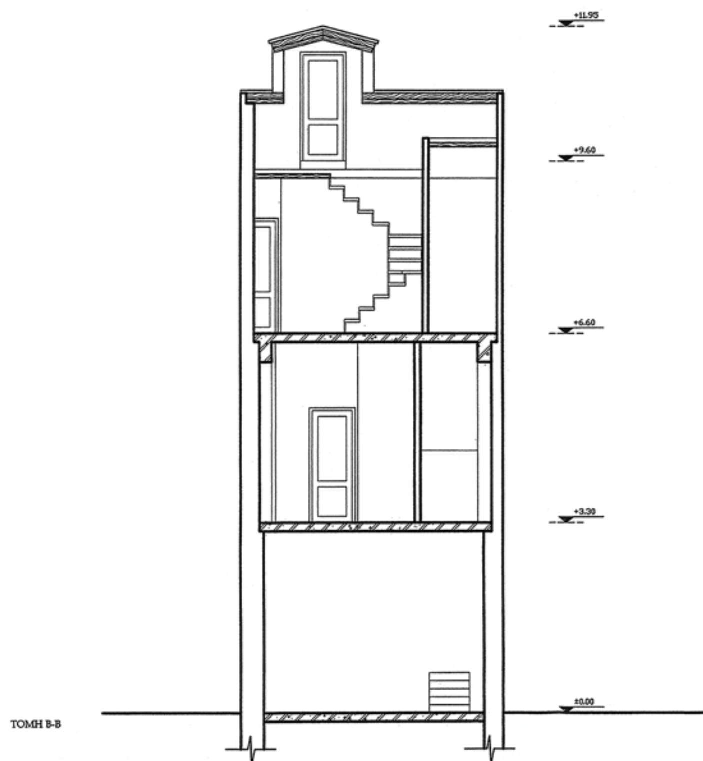
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ντής

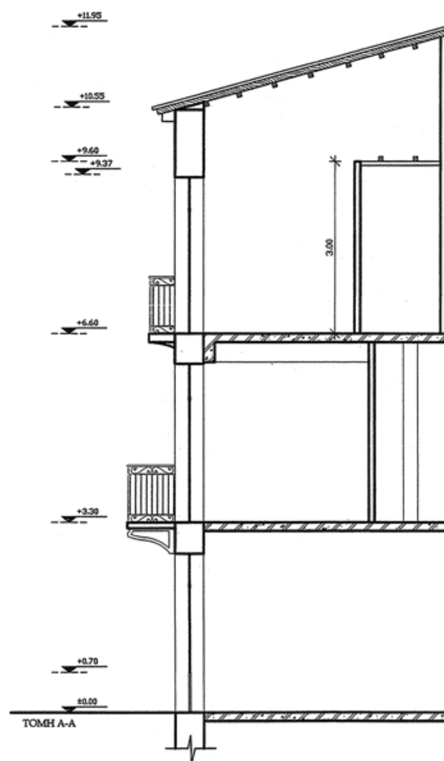
Γ. Μαυ[illegible]

Αρ. Φακ. 14/10
Σχ. 2.

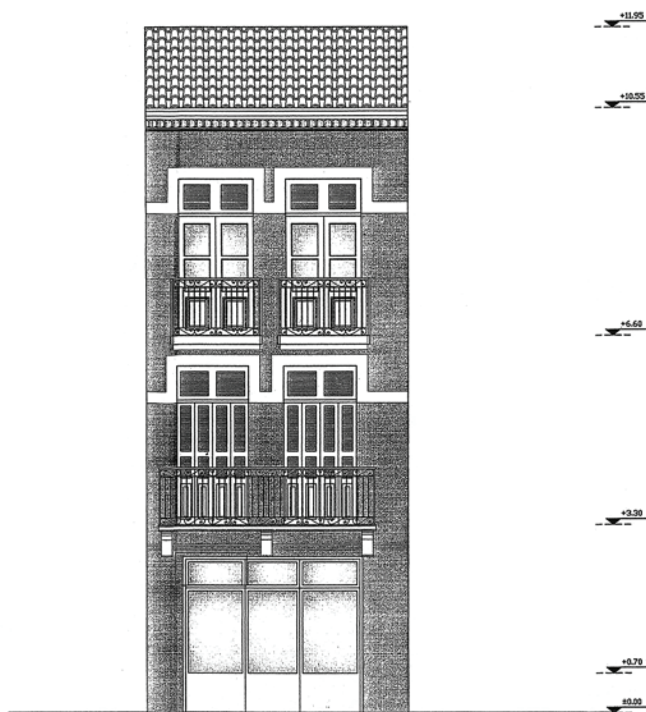
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πλαπούτα 5, Ο.Τ.144
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ - ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

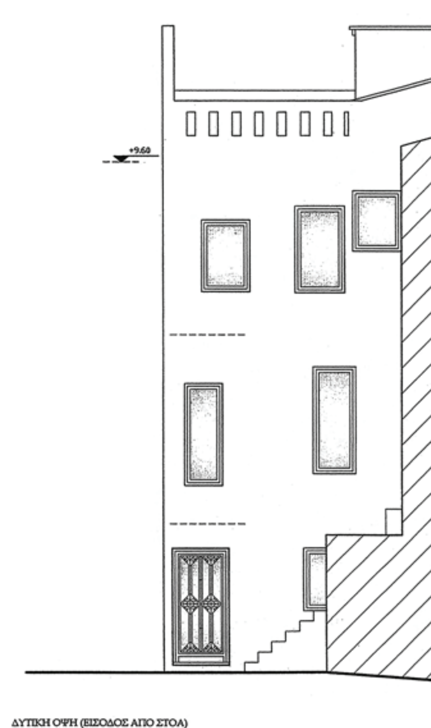
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

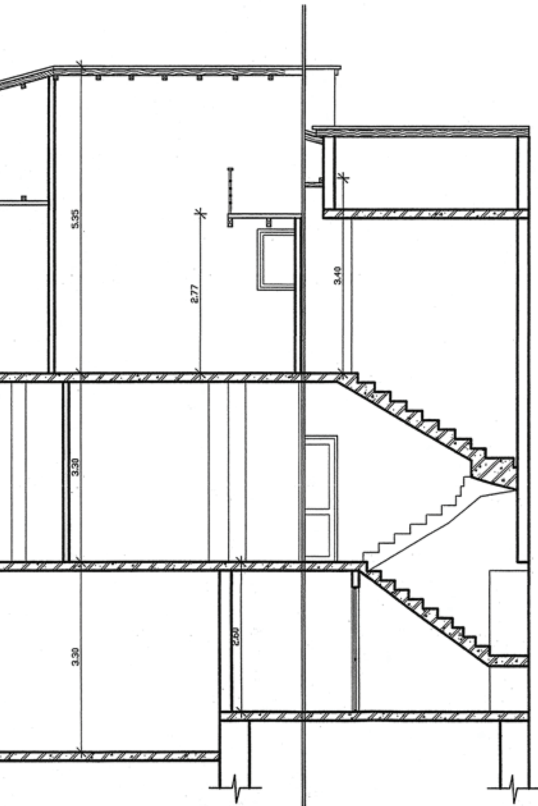


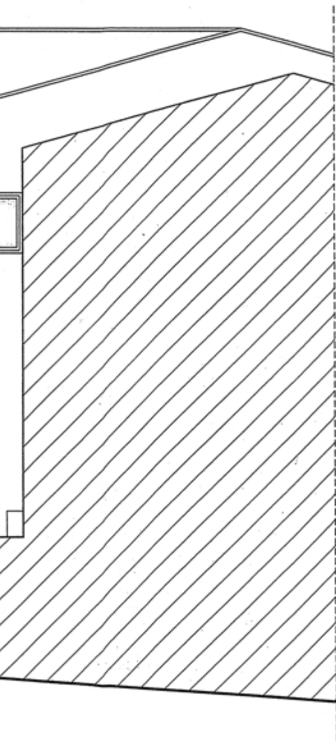


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-5857/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ. 5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδος)".

ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ντής

Γ. Μαυαίρας

Αρ. Θεω. 14/10
67.2.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πλαπούτα 5, Ο.Τ.144

ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Αριθμ. 2253 (2)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ65, Γ66 και Γ66Β του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Δεμενίκων» των Δήμων Πατρέων και Μεσσάτιδος (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3-4-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την αρ. 6/18894/5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 18-12-1992 (Φ.Ε.Κ. 55Δ΄/3-2-1993) Π.Δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης «Δεμενίκων - Μετ. Σωτήρος» όπως τροποποιημένο ισχύει.

7. Την από 19-12-2008 αίτηση Γεωργίου και Ιφιγένειας Βγενοπούλου.

8. Το κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500 του Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου.

9. Το αρ. 19805/23-12-2008 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς τους Δήμους Πατρέων και Μεσσάτιδος για τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης της πρότασης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17/7/1923.

10. Το αρ. 4790/7.5.2009 έγγραφο του Δήμου Μεσσάτιδος, με το οποίο επεστράφη ο φάκελος στοιχείων τήρησης νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης στην περιοχή αρμοδιότητάς του.

11. Την αρ. 73/2009 ομόφωνα εγκριτική (υπέρ της υπόψη τροποποίησης) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μεσσάτιδος και την μη ύπαρξη ενστάσεων επ' αυτής.

12. Το αρ. 1182/Π135/14-1-2010 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο επεστράφη ο φάκελος στοιχείων τήρησης νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης στην περιοχή αρμοδιότητάς του.

13. Οι αρ. 460 και 985/2009 επίσης εγκριτικές της υπόψη τροποποίησης αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

14. Την αρ. 871/20-1-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το αρ. 2/1/3-2-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση των Δήμων Μεσσάτιδος και Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή, με την παρούσα ρύθμιση:

- Αίρονται «πολεοδομικές ασυμβατότητες» και παραδρομές του αρχικού σχεδιασμού στην υπόψη θέση, καθόσον, αφ' ενός μεν αναγνωρίζεται ως δρόμος του σχεδίου πόλεως ο υπάρχων κοινόχρηστος δρόμος, αφετέρου δε και αποφεύγεται η ρυμοτόμηση κτισμάτων που προϋπήρχαν του σχεδίου.
- Συνολικά, δεν μειώνονται αλλά αντιθέτως αυξάνονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση.
- Δεν επηρεάζονται οι πολεοδομικές και κυκλοφοριακές συνθήκες στην εγγύς περιοχή.
- Συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και της άνω σχετικής (5) εγκυκλίου και έχει δε τηρηθεί η προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία (σχετικά τα στοιχεία του συνοδευτικού φακέλου),

αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτονται οι υποβληθείσες στο Δήμο Πατρέων πέντε (5) ενστάσεις δεδομένου ότι, με την επερχόμενη ρύθμιση αναγνωρίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση υφισταμένων κτισμάτων αναγνωρίζεται η πάροδος Α1 ως οδός του σχεδίου πόλεως και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ65, Γ66 και Γ66Β του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Δεμενίκων» των Δήμων Πατρέων και Μεσσάτιδος, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500 και η οποία συνίσταται:

- Στην αναγνώριση ως δρόμου του σχεδίου πόλεως της προϋπάρχουσας αυτού παρόδου Α1 της οδού Ειρήνης και Φιλίας πλάτους 6,00μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ66 και Γ66Β.
- Στη μερική μείωση του πλάτους του προβλεπόμενου πεζοδρόμου του σχεδίου πόλεως μεταξύ των Ο.Τ. Γ65 και Γ66 από 3.00μ. σε 1,50 μ. περίπου, όπως προϋφίστατο διαμορφωμένος, προκειμένου να αποφευχθεί η μερική ρυμοτόμηση πέντε (5) υφισταμένων κτισμάτων.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

- - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ-ΔΕΜΕΝΙΚΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ και ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΠΙΝ. 17.17 και 18.17

(αφορά την Τροποποίηση του Ο.Τ. Γ65 και διάσπαση του Ο.Τ. Γ66 σε Ο.Τ. Γ66 και Ο.Τ. Γ66Β)

1. Με την προτεινόμενη Τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά το τμήμα με στοιχεία (3-25-32-33-34-9-28-3) εμβαδού Ε = 228,80 μ2 και μειώνονται κατά το τμήμα με στοιχεία (38-39-40-41-42-37-36-35-13-12-26-27-38) εμβαδού Ε = 85,50 μ2, δηλ. τελικώς επέρχεται αύξηση των ΚΧ κατά (228,80 – 85,50) = 143,30 μ2.
2. Διάταγμα Εγκρισης Σχεδίου Πόλης: Π.Δ. 18-12-92 (ΦΕΚ 55Δ'/03-02-93)
3. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

	Ελάχιστο Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδό
Κανόνας	14,00 μ	400,00 μ2
Παρέκκλιση Προ 3-2-93	8,00 μ	120,00 μ2
Δημιουργηθέντα από Πράξη Εφαρμογής	8,00 μ	120,00 μ2

Ποσοστό Κάλυψης	70%
Συντελεστής Δόμησης	0.80
Μέγιστο ύψος	8.50 μ + 1.50 μ στέγη

4. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Αρθ. 3, Π.Δ. 87)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κωδ.	α/α	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
011401	1	Παναγόπουλος Γεώργιος	
011402	1	Κωνσταντοπούλου Μαρία	
011403	1	Μυλωνάς Κων/νος	Πάροδος Ειρήνης & Φιλίας ΑΖ αρ. 4
011408	1	Αγγελοπούλου Αναστασία	
	2	Νταυλά Νικολίτσα	
011409	1	Μπακαλάρος Παναγιώτης	
	2	Μπακαλάρου Κατίνα	
011410	1	Κοντογεωργακοπούλου Μαρία χ. Χρήστου	Δημοκρατίας 16 Οβρυά
	2	Κοντογεωργακόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	Μπουμπουλίνας 16 Οβρυά
	3	Τσερκάκη Ουρανία σ. Φωτίου	Δημοκρατίας 16 Οβρυά
	4	Γκανά Θεοδώρα χ. Ηλία	Ειρήνης και Φιλίας 6 Δεμένικα
011411	1	Κοντογεωργακόπουλος Ηλίας του Χρήστου	Ειρήνης και Φιλίας 6 Δεμένικα
294402	1	Άγνωστος	
294403	1	Κιούσης Χρήστος	
294404	1	Κυριαζής Νικόλαος	
294405	1	Κοσμόπουλος Δημήτριος	
294406	1	Παπαδάτου Φρειδερίκη	25-20-23 st Astoria N.Y. 102 USA

ΠΑΤΡΑ, -2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΤΡΑ, 23-Ϭ-2008
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'β.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 226931

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ - ΔΕΜΕΝΙΚΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Θέμα σχεδίου
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΤΓ65, ΟΤΓ66, ΠΙΝ. 17.17,18.17

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
UTM3

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΠΑΥΛΟΣ Σ. ΣΤΑΜΟΣ
Α. Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Μ. ΤΕΕ 2761
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ. ΦΑΞ 226931 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 21545763 Ε' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ______ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 460/15-6-09 κ' 985/28-12-09 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 14-1-2010

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β.

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 2253/2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 23-2-2010
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Αντ/ς α/α

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'β.

Αριθμ. 0141092 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Διατάγματος της από 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Φ.Ε.Κ. 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ. αριθμ. 56284/2322/31-7-1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 764/Β/86).

6. Την υπ. αρ. 512/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

7. Την υπ. αρ. 4/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου με:

α. Τον διαχωρισμό κοινοχρήστου χώρου με δημιουργία περιμετρικών οδών πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο νότιο και ανατολικό τμήμα του και δέκα (10) μέτρων στο δυτικό τμήμα του.

β. Τον διαχωρισμό του υπολοίπου κοινοχρήστου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο και κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης με τη δημιουργία οδού πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, η οποία θα διαχωρίζει τους δύο χώρους,

όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πέππα Α. Μαρίας Βαλασίας κλίμακας 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Χω.Πο.Πε. με την υπ' αρ. πράξη της και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι αλλά καθίστανται λειτουργικοί.

Άρθρο 2

Γ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ξυλοκάστρου. (έγγραφο του Δήμου 17469/09).

Άρθρο 3

Δ. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ




4214450
4214400
4214350
4214300
4214250
4214200
4214150
381050
381100
381150
381200
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΠΛΑΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΙΤΕΛΗΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
Κ.Χ.
ΚΛΗΡ. ΜΙΣΗΡΗ
10.00
4.00
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ (οδός υπό διαμόρφωση)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	001-025-026-027-028-029-030-031-	1368.42	Σακελλαρίου Γεώργιος	60	Φαρανπάτων 46, Αμπελόκηποι
	032-033-034-010-011-012-013-014-015-...		Σακελλαρίου Νικόλαος	20	Γαλάξιας Ακτής & Καλυψούς, Λαγονήσι
	...-017-131-018-...-021-022-202-...-205-001		Τσικούρα Θεώνη	20	Καλαβρύτων 3, Άνω Λιόσια
2	025-026-027-028-029-030-031-032-	3857.23	Τσιώπος Βλάσης	50	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκαστρο
	...-063-064-065-066-067-068-069-025		Τσιώπος Παναγιώτης	50	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκαστρο
3	045-046-...-050-088-087-...-070-045	1549.81	Μαγκαφώσης Μάριος	100	Π. Τσαλδάρη 46, Ξυλόκαστρο
4	042-043-044-045-070-071-072-...-075-	616.61	Ταρνάρης Γεώργιος	50	Ι. Ιωάννου 11, Ξυλόκαστρο
	-089-090-091-092-...-094-095-096-042		Ταρνάρης Παναγιώτης	50	Ι. Ιωάννου 11, Ξυλόκαστρο
5	039-040-041-042-096-...-094-093-092-	432.05	Μπάρακλης Ευάγγελος	50	Ι. Ιωάννου 9, Ξυλόκαστρο
	-091-102-101-100-099-098-097-039		Μπάρακλη Αικατερίνη	50	Ι. Ιωάννου 9, Ξυλόκαστρο
6	035-...-039-097-...-101-103-...-113-035	475.76	Πανουργιά Παναγιώτα	100	Ι. Ιωάννου 1, Ξυλόκαστρο
7	010-..-014-115-..-118-105Α-106-..-114-010	705.94	Αθανασούλης Ιωάννης	100	Ι. Ιωάννου 1, Ξυλόκαστρο
8	014..016-130..122-103..105Α-118..115-014	1261.30	Δήμος Ξυλοκάστρου	100	
9	131-...-134-231-135-...-140-...-143-144-	2436.68	Μούγιος Εμμανουήλ	50	Ζηρείας & Κ. Τσαλδάρη 67
	-145-...-149-127-128-129-130-234-131		Χούπας Ηλίας	50	Ξυλόλαστρο
10	140-141-...-145-150-151-...-154-140	1782.70	Καψής Γεώργιος	100	Αγ. Γερασίμου 6, Ξυλόκαστρο
11	150-151-152-153-...-164-165-166-150	1380.17	Μπονάτσος Ευστάθιος	100	Μερτικέϊκα 20400, Ξυλόκαστρο
12	156-157-158-159-...-186-187-188-156	2836.86	Άγνωστος		
13	169-170-...-173-189-...-190-191-169	761.79	Ιδιοκτησία διαφόρων		
14	231-135-...-140-232-241-242-	3815.10	Ζούζουλα Ευγενία	50	Συκιά Κορινθίας
	199-202-022-021-020-207-208-231		Ζούζουλα Ελένη	50	Συκιά Κορινθίας
15	196-197-198-209-206-205-204-196	408.74	Ιωαννίτης Βασίλειος	100	Νοταρά 82, Ξυλόκαστρο
16	205-206-209-...-212-213-214-001-205	394.26	Σαλής Βασίλειος	100	Ελ Γκρέκο 51, Ηράκλειο Κρήτης
17	210-211-212-213-...-216-217-218-210	401.86	Καλλιακούδα Ελένη	100	Ι. Ιωάννου 103, Ξυλόκαστρο
18	060-061-...-065-233-219-...-224-060	722.78	Τραγάκης		
19	057-058-059-060-224-223-222-221-	821.41	Τσιώπος Βλάσης	50	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκαστρο
	-220-225-226-227-228-229-230-057		Τσιώπος Παναγιώτης	50	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκαστρο
20	196-197-198-199-200-201-202-203-204-196	584.13	Ιωαννίτης Βασίλειος	100	Νοταρά 82, Ξυλόκαστρο
21	131-132-133-134-231-208-207-019-018-131	300.05	Δέμη Φωτεινή του Αναστασίου	100	Σπύρου Λούη 5 Νέα Ραιδεστός 57001 Θέρμη Θεσ/νίκης
22	154-155-156-188-187-186-192-...-195-	1969.35	Κληρονόμοι Κλουτσινιώτη Βασίλη	100	
	-242-241-232-154				

ΠΕΥΚΙΑΣ

Λεωφ. Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ

Κ.Χ. - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

CLUB "ALARABIA" αύλειος χώρος

ΝΕΑ

ΒΕΤΟΝ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΙV / ΠΛ

V / ΠΛ

ΚΙΑΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

381250 381300 381350 381400

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
...ων 46, Αμπελόκηποι	210-7706908
...λετής & Καλυψούς, Λαγονήσι Αττικής	22910-22416
...ων 3, Άνω Λιόσια	210-2480558
...ου 13, Ξυλόκαστρο	27430-22502 & 22267
...ου 13, Ξυλόκαστρο	27430-22502 & 22267
...ρη 46, Ξυλόκαστρο	27430-28400
... 11, Ξυλόκαστρο	27430-28169
... 11, Ξυλόκαστρο	27430-28169
... 9, Ξυλόκαστρο	27430-23138
... 9, Ξυλόκαστρο	210-9597379
... 1, Ξυλόκαστρο	27430-28280
... 1, Ξυλόκαστρο	27430-26350
... Κ. Τσαλδάρη 67 ...ρο	27430-25566
...μου 6, Ξυλόκαστρο	27430-28743
... 20400, Ξυλόκαστρο	27430-28810
... Κορινθίας	27430-22485
... Κορινθίας	27430-22485
...2, Ξυλόκαστρο	27430-28320
... 51, Ηράκλειο Κρήτης	2810-314550, 27430-23201
... 103, Ξυλόκαστρο	27430-22302
...ου 13, Ξυλόκαστρο	27430-22502 & 22267
...ου 13, Ξυλόκαστρο	27430-22502 & 22267
...2, Ξυλόκαστρο	27430-28320
...οίη 5 Νέα Ραιδεστός ...ρμη Θεσ/κης	2310-461704, 6977597744

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

- ΦΕΚ 216Α/01-10-1899: (Περί ορισμού του ελαχίστου εμβαδού και της διαστάσεως των εν Ξυλοκάστρου γηπέδων)
- ΦΕΚ 104Α/21-06-1928 : (Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της κωμοπόλεως Ξυλοκάστρου)
- ΦΕΚ 60Δ/11-05-1964 : (Απόφαση 4526/1964 . Τροποποίηση και επέκταση)
- ΦΕΚ 164Δ/01-09-1969 : (ΒΔ 25-08-1969 Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)
- ΦΕΚ 240Δ/16-12-1969 : (Απόφαση 44346/27-11-69 Τροπ. Όρων δομήσεως εις του τομείς Α, Β και Γ).
- ΓΟΚ/1973 / (09-06-1973): Άρθρο 16: Περί Ελαχίστων ορίων αρτιότητας οικοπέδων σε δόμηση κατά το συνεχές σύστημα κεντρικό Ξυλόκαστρο.(Ίσχυσε από 09-06-1973 και καταργήθηκε από 18-02-1986)
- ΦΕΚ 105Δ/20-02-1979 : (ΒΔ 26-01-1979 Περί συμπληρώσεως του από 25-08-1969 Δ/τος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)
- ΦΕΚ 413Δ / 09-07-1984 : (Καθορισμός Κεντρικού Τμήματος στους Οικισμούς Κιάτου, Λουτρακίου, Ξυλοκάστρου, σύμφωνα με το Β.Δ.164Δ 25-08 / 01-09-1969)
- Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985 : (ΦΕΚ. 210Α/18-12-1985), όπως ισχύει σήμερα μετά την Έκδοση του Ν. 2381/2000 (ΦΕΚ. 140Α/13-6-2000 και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 8 σχετικά με τα ύψη των κτιρίων)
- ΦΕΚ 425Δ/28-04-1993 : (Τροποποίηση όρων δόμησης σχεδίου πόλης τομέα Ι Ξυλοκάστρου μόνο ως προς την αύξηση του συντελεστή δόμησης ο οποίος ορίζεται σε 1,4)
- Εγκύκλιος 50146/2001 20-11-2001 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. : (Ύψη που καθορίσθηκαν με την παρ. 8 εδάφ. Β άρθρου 9 Ν.1577/85 προ Ν.2831/2000)

Για τους τομείς Α, Β, Γ

ΤΟΜΕΑΣ Α:
Εμβαδόν: **600 τ.μ.** Πρόσωπο: **14μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **40%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου **14.5 κατά ΓΟΚ**
ΤΟΜΕΑΣ Β:
Εμβαδόν: **400 τ.μ.** Πρόσωπο: **13μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **40%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου **14.5 κατά ΓΟΚ**
ΤΟΜΕΑΣ Γ:
Εμβαδόν: **200 τ.μ.** Πρόσωπο: **10μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **50%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου **14.5 κατά ΓΟΚ**

Κατά παρέκκλιση για τον τομέα Γ για τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 09-04-1964
Εμβαδόν: **150 τ.μ.** Πρόσωπο: **8μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **50%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**

Κατά παρέκκλιση από 11-05-1964 έως 16-12-1969
ΤΟΜΕΑΣ Α:
Εμβαδόν: **1000 τ.μ.** Πρόσωπο: **16μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **40%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**
ΤΟΜΕΑΣ Β:
Εμβαδόν: **600 τ.μ.** Πρόσωπο: **14μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **40%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**
ΤΟΜΕΑΣ Γ:
Εμβαδόν: **600 τ.μ.** Πρόσωπο: **14μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **50%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**

Κατά παρέκκλιση προ της 30-08-1963
ΤΟΜΕΑΣ Α:
Εμβαδόν: **300 τ.μ.** Πρόσωπο: **13μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **40%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**
ΤΟΜΕΑΣ Β:
Εμβαδόν: **200 τ.μ.** Πρόσωπο: **10μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **40%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**
ΤΟΜΕΑΣ Γ:
Εμβαδόν: **200 τ.μ.** Πρόσωπο: **10μ.** Συντελεστής Δόμησης: **κατά ΓΟΚ**
Κάλυψη οικοπέδου: **50%** Απόσταση κτιρίου: **0 ή Δ** Ύψος κτιρίου: **κατά ΓΟΚ**

Σύστημα Δόμησης Μικτό

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ

Από 01-10-1899 έως 9-07-1984 (ΦΕΚ 413Δ / 09-07-1984 Καθορισμός Κεντρικού Τμήματος Ξυλοκάστρου)
ΦΕΚ 216Α / 01-10-1899
Αρτιότητα: Ε=110τ.μ. Π=6,00μ.

Από 9-07-1984 έως 9-06-1973
ΦΕΚ 164Δ / 01-09-1969 (Β.Δ. 25-08-1969)
Αρτιότητα: Ε=150τ.μ. Π=8,00μ.

Από 9-06-1973 έως 18-02-1986
Γ.Ο.Κ. /1973 / (09-06-1973) Άρθρο 16
Αρτιότητα: Ε=200τ.μ. Π=15,00μ.

Από 18-02-1986 έως σήμερα (Κανόνας)
ΦΕΚ 164Δ / 01-09-1969 (Β.Δ. 25-08-1969)
Αρτιότητα: Ε=150τ.μ. Π=8,00μ.

Σύστημα Δόμησης: Συνεχές
Συντελεστής δόμησης: 1,4
Κάλυψη: 70%
Ύψος κτιρίου κατά ΓΟΚ ***
Απόσταση κτιρίου 0 ή Δ *

Ο τομέας Ι είναι από Βαγενά μέχρι Σίθα (Ποτάμι)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το απεικονιζόμενο Ο.Τ. ανήκει στον **Τομέα Α** στον οποίο έχουν ισχύ οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:
Συντελεστής δόμησης: 1,2 Κάλυψη: 40%
Σύστημα δόμησης: Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο
Ε=600τ.μ. Π=14,00μ.

Παρέκκλιση προ της 30/8/1963
Ε=300τ.μ. Π=13,00μ. Ύψος: Κατά ΓΟΚ.

Παρέκκλιση από 11-05-1964 έως 16-12-1969
Εμβαδόν= 1000 τ.μ. Π= 16μ. Ύψος κατά ΓΟΚ

381450 381500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Αριθ. Γνωμοδοτήσεως 46
Κόρινθος 23/6/09
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη Ο Γραμματέας

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
το υπ' αριθ. 1092 έγγραφο
Κόρινθος 19-2-2010
ΜΑΡΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΥΣΗΣ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: **ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

ΘΕΣΗ: **Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ & ΝΟΤΑΡΑ ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΠΕΠΠΑ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΛΑΣΙΑ**
διπλωματούχος αγρονόμος και τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΡΙΑ - ΒΑΛΑΣΙΑ ΠΕΠΠΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 10 - ΗΣΙΟΔΟΥ - 190 16 ΑΡΤΕΜΙΔΑ ΑΦΜ: 118744565 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 110308 ΤΗΛ: 22940 48596	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr